



<b>Codice :</b>	02143
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	324.18 m2
<b>Superficie particela :</b>	1227 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	7
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni / WC :</b>	2 / 0
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Elettricità :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Camino :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Caminetto :</b>	Si

**Prezzo :** 550.000 €

K309

Splendida casa bifamiliare in pietra con ampio terreno vicino a Parenzo

Su un terreno di 1.127 m<sup>2</sup>, questa affascinante casa in pietra si sviluppa su 3 piani, combinando lo stile tradizionale istriano con il comfort della vita moderna.

Accanto alla casa principale si trova un ulteriore edificio di 20 m<sup>2</sup>, che può essere convertito in appartamento, monolocale o spazio esterno a seconda delle esigenze.

Piano terra: ampio soggiorno, cucina con sala da pranzo, bagno, ripostiglio (dispensa) e un'ampia terrazza coperta ideale per socializzare e trascorrere del tempo all'aperto.

Primo piano: appartamento su due piani con cucina, soggiorno e bagno, mentre al primo piano si trovano tre camere da letto estremamente spaziose.

Il giardino offre spazio sufficiente per la privacy, il relax e servizi aggiuntivi (piscina, giardino, solarium) se lo si desidera.  
Dispone di posti auto coperti.

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per una tranquilla vita familiare o come investimento a fini turistici con un grande potenziale.

La posizione è tranquilla, ma vicina a Parenzo e a tutti i servizi.