ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Codice :	02141
Posizione :	Sveti Lovreč
Superficie immobile :	2239 m2
Superficie particela :	9594 m2
Distanza dalla città :	500 m
Distanza dal mare :	14000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	0
Numero di camere da letto :	44
Numero di bagni / WC :	33 / 0
Anno di costruzione :	2010
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Arredato :	Si
Caminetto :	Si

Prezzo : 4.532.000 €

K308
OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO - COMPLESSO DI 9 VILLE DI LUSSO - PARENZO-SVET LOVREČ

Presentiamo un'opportunità di investimento unica nel cuore dell'Istria: un complesso di 9 ville lussuosamente arredate nel tranquillo villaggio di Heraki, a soli 15 minuti di auto da Parenzo, una delle destinazioni turistiche più famose della Croazia.
Ogni villa dispone di quattro ampie camere da letto con bagno privato, una cucina modernamente attrezzata, una zona pranzo per otto persone e un elegante soggiorno con camino aperto e dettagli in autentico rovere croato. Inoltre, ogni proprietà comprende una piscina privata riscaldata, una zona solarium, una zona barbecue, un bagno e un ripostiglio separati e due posti auto coperti. Le ville sono state ristrutturate nel 2024.

 Affitto turistico consolidato con alti tassi di occupazione
 Quattro stelle: classificazione e qualità confermate dal mercato
 Operatività tutto l'anno grazie agli impianti di riscaldamento
 Ottimo ROI con possibilità di espansione e ulteriore sviluppo del marchio
 Design autentico e materiali di alta qualità: un lusso che si distingue

Le ville sono pienamente operative, con un modello di business consolidato e una clientela consolidata, che consente un ritorno immediato sull'investimento senza ulteriori investimenti. Investire in questo complesso significa acquisire un'attività stabile con un elevato potenziale di crescita, soprattutto considerando la crescente domanda di alloggi di lusso in Istria, una delle regioni più attraenti dell'Adriatico.

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Il luogo offre la perfetta combinazione di privacy, tranquillità e vicinanza al mare e alla città: una posizione ideale per il turismo di lusso.