



Codice :	02133
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	66.48 m2
Superficie giardino :	180 m2
Distanza dalla città :	1500 m
Distanza dal mare :	1500 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	0
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 1
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	A
Posteggio :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 280.000 €

S332

Tar-Vabriga

Un appartamento di nuova costruzione di alta qualità situato in una zona molto tranquilla e piacevole vicino a Parenzo, a soli 1.500 metri circa dal mare.

L'appartamento ha una superficie abitabile totale di 66,48 m² e si trova al piano terra di un moderno edificio residenziale dotato di ascensore.

È organizzato in modo funzionale ed è composto da un ingresso, un luminoso open space che unisce soggiorno, cucina e sala da pranzo, con accesso diretto a una terrazza coperta di 8,42 m². Inoltre, l'appartamento dispone di due camere da letto, un bagno e un ulteriore bagno per gli ospiti.

Per un maggiore comfort, il riscaldamento a pavimento è stato installato nel soggiorno, nel corridoio e nel bagno, mentre tutti gli ambienti sono dotati di condizionatori inverter, che garantiscono un soggiorno piacevole durante tutto l'anno.

L'appartamento dispone inoltre di un giardino privato di ben 180 m², un ripostiglio di 5,12 m² situato nel seminterrato dell'edificio e due posti auto custoditi di fronte all'edificio.

La posizione è uno dei principali vantaggi di questa proprietà: nelle immediate vicinanze, raggiungibili a piedi, si trovano ristoranti, negozi, un supermercato e un bar, il che rende questa proprietà ideale sia per la vita quotidiana che per l'affitto turistico o per le vacanze.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Gli appartamenti sono completamente rifiniti e disponibili da subito.

L'edificio è dotato di ascensore e l'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento in cucina, soggiorno e corridoio.

Le camere da letto sono dotate di aria condizionata per un soggiorno confortevole durante tutto l'anno.

La posizione dell'appartamento è estremamente pratica: a soli 8 km da Parenzo e a 1,5 km dal mare. Il centro del paese offre tutti i servizi necessari per una piacevole vita quotidiana, inclusi negozi, scuole, ristoranti e altri servizi.

Questo appartamento è ideale per famiglie, coppie o chiunque cerchi una vita tranquilla vicino al mare e alla città.

Gli appartamenti vengono venduti chiavi in

mano.

L'immobile è soggetto al regime IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sulle vendite.