



Codice :	02131
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	67.28 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dalla città :	1500 m
Distanza dal mare :	1500 m
Piano :	1
Numero di piani :	0
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 1
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	A
Posteggio :	Si
Ascensore :	Si
Balcone :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Deposito :	Si
Asfaltata :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 280.000 €

S331

Tar-Vabriga

Appartamento A - Piano terra, 67,96 m² + 120 m² di giardino

Posizione: 8 km da Parenzo, 1,5 km dal mare

Un appartamento al piano terra con una superficie totale di 67,96 m² è in vendita, situato in una posizione tranquilla e ben collegata. L'appartamento è composto da due camere da letto, un soggiorno, una cucina con sala da pranzo, un bagno e una toilette separata.

L'appartamento avrà circa 120 m² di giardino.

L'appartamento ha accesso alla propria terrazza e un ulteriore comfort è offerto da un ripostiglio nel seminterrato dell'edificio (5,69 m²). Ci sono anche due posti auto di fronte all'edificio. L'edificio è dotato di ascensore e l'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento in cucina, soggiorno e corridoio. Le camere da letto sono dotate di aria condizionata per un soggiorno confortevole durante tutto l'anno.

La posizione dell'appartamento è estremamente pratica: a soli 8 km da Parenzo e a 1,5 km dal mare. Il centro del paese offre tutti i servizi necessari per una piacevole vita quotidiana, inclusi negozi, scuole, ristoranti e altri servizi.

Questo appartamento è ideale per famiglie, coppie o chiunque cerchi una vita tranquilla vicino al mare e alla città.

Gli appartamenti vengono venduti chiavi in mano e saranno completati il



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

31/03/2026.

L'immobile è registrato IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sulle vendite.