



<b>Codice :</b>	02127
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	262 m2
<b>Superficie particela :</b>	888 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	16000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni / WC :</b>	4 / 1
<b>Anno di costruzione :</b>	2008
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Elettricità :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pavimento :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Camino :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Caminetto :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 758.000 €

K303

Villa rustica in pietra con piscina - Sveti Lovreč, a 12 km da Parenzo  
Situata nel tranquillo e pittoresco villaggio istriano di Sveti Lovreč, a soli 12 chilometri dalla costa e dalla famosa destinazione turistica di Parenzo, questa autentica villa in pietra offre il perfetto connubio tra architettura tradizionale e comfort moderno.

La villa trasuda il fascino istriano: è costruita in pietra autoctona, con travi in legno, colori caldi e dettagli accuratamente selezionati che offrono un senso di casa e relax. L'ampio cortile, la rigogliosa vegetazione mediterranea e la piscina privata la rendono il luogo ideale per una vacanza in famiglia o una tranquilla fuga dalla vita quotidiana.

Il piano terra della villa è composto da un ingresso, cucina con sala da pranzo, ampio soggiorno con camino e accesso a una terrazza coperta, camera da letto con bagno.

Una scala conduce al primo piano dove si trovano altre tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno e terrazza.

Il cortile è recintato da un muro a secco, nel giardino paesaggistico si trovano una piscina con spiaggia e un'area barbecue.

Due posti auto all'interno del cortile.



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

Riscaldamento/raffreddamento: aria condizionata, camino e riscaldamento elettrico a pavimento.

**Posizione:**

San Lorenzo del Pasenatico è una delle città medievali meglio conservate dell'Istria, con una ricca storia, un'atmosfera autentica e ottimi collegamenti. Parenzo e il mare distano solo 12 km e nelle vicinanze si trovano negozi, ristoranti, strade del vino e numerose piste ciclabili.