ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Codice :	02123
Posizione :	Tar-Vabriga
Superficie immobile :	192 m2
Superficie particela :	725 m2
Distanza dalla città :	500 m
Distanza dal mare :	1800 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	1 / 1
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Caminetto :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 679.000 €

Casa familiare di 192 m² su un terreno di 750 m², Vabriga - a solo 1 km dal mare

In una posizione tranquilla ad Vabriga, a solo un chilometro dal mare, si trova una casa familiare che si estende al piano terra, con una superficie totale di 192 m², su un ampio terreno di 750 m². Questa proprietà combina un'autentica atmosfera istriana con funzionalità e numerose possibilità di ampliamento.

Al piano terra della casa si trovano un'ampia terrazza coperta ideale per vivere all'aperto, una taverna rustica con cucina e un appartamento composto da ingresso, cucina con sala da pranzo, soggiorno, tre camere da letto e un bagno. Una scala interna conduce alla soffitta che offre la possibilità di essere trasformata in un ulteriore appartamento con ingresso indipendente, ideale per una famiglia numerosa o per affitti turistici.

Nel cortile si trovano un laboratorio e un ripostiglio, mentre il giardino è curato con piante mediterranee e alberi da frutto, che contribuiscono ulteriormente alla sensazione di privacy e relax.

La casa è dotata di un sistema di riscaldamento e raffrescamento tramite aria condizionata, radiatori elettrici e una stufa a legna, che garantisce un soggiorno confortevole durante tutto l'anno.

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per una vita familiare tranquilla, ma anche come investimento turistico, data la vicinanza al mare e la posizione privilegiata in Istria.