



<b>Codice :</b>	02117
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	73.27 m2
<b>Superficie giardino :</b>	0 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	400 m
<b>Distanza dal mare :</b>	500 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni / WC :</b>	1 / 0
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Elettricità :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 295.000 €

Červar Porat, in una posizione ricercata a circa 500 metri dalla spiaggia è in vendita un elegante appartamento con la superficie totale di 73,27 m<sup>2</sup>.

L'appartamento è situato in una posizione tranquilla, al primo piano di una casa a schiera, una combinazione ideale di comfort, stile e praticità.

L'appartamento si sviluppa su due livelli:

- Il piano inferiore comprende: corridoio, cucina moderna, spazioso soggiorno con zona pranzo, camera da letto e bagno,
- Il piano superiore comprende corridoio, due camere da letto e toilette.

Al piano terra si trovano un ulteriore ripostiglio sottoscala e un frigorifero, che offre funzionalità aggiuntiva e praticità durante la permanenza in giardino.

L'appartamento è arredato con eleganza, gli spazi sono ariosi e inondati di luce naturale. L'arredamento e le attrezzature dell'appartamento sono nuovi e sono stati utilizzati pochissimo.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato:

- nuovi infissi in PVC,
- nuova porta blindata,
- sono stati sostituiti gli impianti elettrici e idrici,
- bagno completamente ristrutturato,

- pavimenti rinnovati,
- è stata realizzata una nuova scala,
- nuovi mobili di qualità e illuminazione moderna,
- condizionatori inverter in tutte le stanze per una temperatura confortevole durante tutto l'anno.

**Giardino privato - oasi verde**

L'appartamento dispone di un giardino recintato di 49 m<sup>2</sup>, che comprende una spaziosa terrazza coperta, il luogo perfetto per rilassarsi, fare un barbecue o cenare all'aperto. In giardino si trova anche un ulteriore ripostiglio per attrezzi e accessori da giardino.

Un vantaggio speciale di questo appartamento è la **POSIZIONE**, a pochi passi si trovano la spiaggia, ristorante, negozio di alimentari, supermercato, bar e altro ancora.