



Codice :	02113
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	120 m2
Superficie particela :	357 m2
Distanza dalla città :	3000 m
Distanza dal mare :	11000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	3 / 0
Anno di costruzione :	2025
ltimo anno di adattamento :	2025
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Camino :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Caminetto :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Asfaltata :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : su richiesta €

K296

Nella nostra offerta esclusiva, mettiamo in evidenza questa bellezza in pietra nelle vicinanze di Parenzo e del mare

Autentica casa in pietra con piscina - accuratamente ristrutturata e pronta per essere abitata

In un ambiente tranquillo, ai margini di un pittoresco villaggio e circondata da una natura incontaminata, si trova questa splendida casa in pietra, che unisce il fascino della tradizione al comfort della vita moderna.

La casa è a schiera, molto ben orientata e gode di privacy.

Si estende su circa 120 m² di superficie abitabile, situata su un terreno paesaggistico di 357 m², completamente recintato con un muro in pietra che garantisce completa privacy e sicurezza.

Il terreno dispone di due posti auto privati

e ogni dettaglio, all'interno e intorno alla casa, è stato progettato e realizzato con cura e stile.

Entrando nella proprietà, sarete accolti da un bellissimo giardino paesaggistico con un autentico camino in mattoni e una cucina estiva, perfetta per socializzare e godersi le giornate calde. Nel cortile sul retro si trova una piscina con solarium che offre un'esperienza completa dell'atmosfera mediterranea.

La casa si sviluppa su due piani.

Al piano terra si trovano un ingresso, un ampio bagno, una cucina e una sala da pranzo con dispensa, con accesso diretto al cortile sul retro e alla piscina. Il soggiorno, caldo e arioso, ha accesso diretto alla terrazza, ideale per un caffè al mattino o per il relax serale.

Al primo piano si trovano tre comode camere da letto e due bagni moderni, che rendono questa casa adatta a una famiglia numerosa o a un affitto turistico.

Completamente ristrutturata di recente e arredata con gusto

Sono stati utilizzati materiali naturali: legno, pietra e ceramiche di qualità

Sono stati conservati elementi in pietra autentici che raccontano la storia della tradizione

La casa è stata recentemente arredata - tutto è nuovo e pronto per essere abitato

Aria condizionata, illuminazione moderna e una disposizione funzionale

La proprietà offre numerose possibilità - ideale come casa di famiglia, casa vacanze o investimento per affitti turistici

Posizione tranquilla e silenziosa con molta privacy, ma vicina a tutti i servizi, a 3 km da Kaštelir, un luogo dove si trovano negozi, scuola, asilo, ufficio postale e tutto il necessario per la vita quotidiana, e a 11 km dalla costa e dalle prime spiagge.

Questa proprietà unica offre il perfetto connubio tra rustico e moderno e offre uno spazio ideale per vivere o rilassarsi in armonia con la natura.