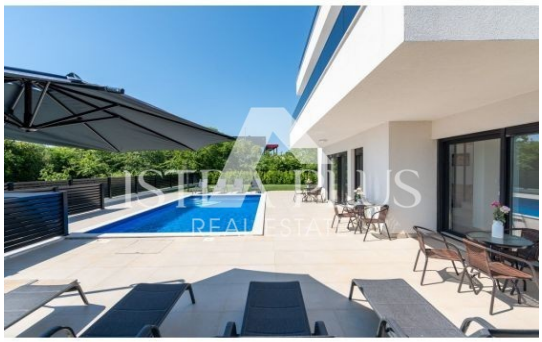
ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Codice :	02108
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	270 m2
Superficie particela :	1035 m2
Distanza dalla città :	500 m
Distanza dal mare :	1000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	4 / 1
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Posteggio :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Arredato :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo :	690.000 €

Villa moderna con vista mare e piscina - a 1 km dalla spiaggia

Situata in una posizione tranquilla, a solo 1 km dalle spiagge ben curate, questa imponente villa moderna offre la combinazione perfetta tra lusso, comfort e ambiente naturale. Con i suoi 270 m² di superficie abitabile distribuiti su tre piani, situata su un ampio terreno di 1035 m², la villa offre spettacolari viste panoramiche sul mare e la massima privacy.

Al piano terra si trova un elegante ingresso che conduce ad una spaziosa cucina con zona pranzo e ad un moderno soggiorno. La zona giorno si apre su un'ampia terrazza e solarium a bordo piscina, il luogo ideale per rilassarsi e godersi l'atmosfera mediterranea. Sullo stesso piano si trovano anche un bagno per gli ospiti, un bagno completamente attrezzato e un locale tecnico/caldaia.

La villa è stata progettata con particolare attenzione agli spazi aperti, sfruttando al massimo la luce naturale e coniugando elegantemente funzionalità e design. Sono stati utilizzati materiali di alta qualità e soluzioni tecniche moderne, garantendo durevolezza ed efficienza energetica.

Il cortile è paesaggistico e recintato e offre spazio a sufficienza per servizi aggiuntivi, come una cucina estiva, un barbecue o un parco giochi per bambini. Sono disponibili anche due posti auto.

La villa è dotata di un moderno sistema di aria condizionata e di riscaldamento a pavimento in tutta la casa, che garantisce una temperatura confortevole durante tutto l'anno. Indipendentemente dalla stagione, un soggiorno in questa villa

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

garantisce il massimo comfort e relax.
Perfetta per una famiglia, una vacanza o come investimento in un affitto turistico di lusso, questa villa offre tutto il necessario per godersi lo stile di vita mediterraneo.