



<b>Codice :</b>	02105
<b>Posizione :</b>	Grožnjan
<b>Superficie immobile :</b>	110 m2
<b>Superficie particela :</b>	770 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	20000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	0
<b>Numero di bagni / WC :</b>	1 / 0
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Asfaltata :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 260.000 €

K290

Offerto esclusivamente dall'agenzia

Casa da favola adattabile con vista mare - Grisignana

Nel cuore dell'idilliaco paesaggio istriano, vicino alla famosa Grisignana, città d'arte, vino e tradizione, sorge questa casa con un potenziale incredibile.

Situata in un pittoresco centro storico, la casa offre una vista magica sul mare, sui vigneti e sugli uliveti. La proprietà è composta da una casa da ristrutturare e da un terreno di 770 m<sup>2</sup> di superficie totale, sul quale è ubicata la casa, ideale per creare la propria oasi.

Come bonus speciale, la casa dispone di ulteriori 4891 m<sup>2</sup> di boschi e terreni coltivabili: la soluzione perfetta per gli amanti della natura, della vita sostenibile o dell'agriturismo.

**Vantaggi principali:**

opportunità di adattarsi secondo la propria visione

Vista sul mare e sul paesaggio circostante

Superficie totale del terreno: 5661 m<sup>2</sup>

Vicino a Grisignana, Montona, strade del vino ed eventi culturali

Ideale per creare una casa di famiglia, una casa per le vacanze o un progetto di investimento con anima.

Non perdetevi questa rara opportunità: la fiabesca Istria vi aspetta!