ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Codice :	02105
Posizione :	Grožnjan
Superficie immobile :	110 m2
Superficie particela :	770 m2
Distanza dalla città :	1000 m
Distanza dal mare :	20000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	0
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Posteggio :	Si
Deposito :	Si
Asfaltata :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo :	260.000 €

K290
Offerto esclusivamente dall'agenzia
Casa da favola adattabile con vista mare - Grisignana

Nel cuore dell'idilliaco paesaggio istriano, vicino alla famosa Grisignana, città d'arte, vino e tradizione, sorge questa casa con un potenziale incredibile.

Situata in un pittoresco centro storico, la casa offre una vista magica sul mare, sui vigneti e sugli uliveti. La proprietà è composta da una casa da ristrutturare e da un terreno di 770 m² di superficie totale, sul quale è ubicata la casa, ideale per creare la propria oasi.

Come bonus speciale, la casa dispone di ulteriori 4891 m² di boschi e terreni coltivabili: la soluzione perfetta per gli amanti della natura, della vita sostenibile o dell'agriturismo.

Vantaggi principali:

opportunità di adattarsi secondo la propria visione
Vista sul mare e sul paesaggio circostante
Superficie totale del terreno: 5661 m²
Vicino a Grisignana, Montona, strade del vino ed eventi culturali

Ideale per creare una casa di famiglia, una casa per le vacanze o un progetto di investimento con anima.

Non perdete questa rara opportunità: la fiabesca Istria vi aspetta!