



Codice :	02104
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	190 m2
Superficie particela :	677 m2
Distanza dalla città :	500 m
Distanza dal mare :	9000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni / WC :	2 / 1
Anno di costruzione :	2022
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Camino :	Si
Deposito :	Si
Caminetto :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 549.000 €

In vendita una bellissima casa di 190 m², situata su un ampio terreno di 677 m², circondata dalla natura incontaminata e dalla pace: un luogo ideale per rilassarsi e vivere in silenzio, lontano dal caos e dalla frenesia della città.

Il piano terra è uno spazio organizzato in modo funzionale che comprende un ingresso, una moderna cucina con zona pranzo e un ampio soggiorno con camino, creando un'atmosfera accogliente e calda. La casa dispone in totale di quattro camere da letto al piano terra, una delle quali ha il proprio bagno privato. Inoltre, vi è un ulteriore bagno, un bagno per gli ospiti, una pratica lavanderia e un ripostiglio.

Di particolare valore è la galleria di 45 m², che comprende una camera da letto aggiuntiva e una sala giochi: un posto perfetto per i bambini o uno spazio aggiuntivo per lavorare e riposare.

Nel cortile si trova una piscina di 24 m², ideale per rinfrescarsi d'estate e divertirsi all'aria aperta.

Questa casa offre la combinazione perfetta tra comfort, funzionalità, ambiente naturale e privacy: ideale per la vita familiare, le vacanze o come investimento per l'affitto turistico.