



<b>Codice :</b>	02088
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	144 m2
<b>Superficie particela :</b>	788 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	16000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni / WC :</b>	2 / 0
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 500.000 €

Parenzo, dintorni, Casa con piscina in una bellissima posizione ID 1347

Su un terreno di 788 m<sup>2</sup>, in una posizione tranquilla e pittoresca nei pressi di Parenzo, si trova una casa moderna con una superficie abitabile complessiva di 144 m<sup>2</sup>. Questa proprietà coniuga armoniosamente comfort, estetica e ambiente naturale.

La casa si estende su due piani. Al piano terra si trova un ingresso che conduce ad un luminoso soggiorno, mentre la cucina e la sala da pranzo sono collegate in un open space. Sullo stesso piano si trovano una camera da letto, un pratico ripostiglio e un bagno per gli ospiti. Al piano superiore ci sono due spaziose camere da letto e un bagno.

Lo spazio esterno è stato progettato con particolare attenzione e comprende una cucina estiva coperta, adatta per riunioni all'aperto. Il cortile ospita una piscina e un'area solarium, rendendolo il luogo ideale per rilassarsi e godersi l'atmosfera mediterranea.

La casa viene venduta completamente arredata, pertanto è possibile trasferirsi immediatamente senza costi aggiuntivi. Situata a soli 17 km da Parenzo e dal mare e a 3 km dalla città più vicina con negozi, scuole e altri servizi, questa proprietà offre la casa perfetta nel cuore dell'Istria.