



<b>Codice :</b>	02084
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	51 m2
<b>Superficie giardino :</b>	0 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	200 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di bagni / WC :</b>	1 / 0
<b>Anno di costruzione :</b>	2016
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Elettricità :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 270.000 €

S309

appartamento in nuova palazzina a soli 200 metri dal mare. Completamente attrezzato e arredato.

L'appartamento è composto da ingresso, bagno, cucina con soggiorno, camera da letto e loggia. L'appartamento è dotato di un posto auto e di un ripostiglio.

L'edificio è dotato di un ascensore KONE integrato e ogni appartamento ha il proprio ripostiglio su uno dei piani. Sul retro dell'edificio si trova un parcheggio privato con rampa telecomandata.

Tutti gli appartamenti sono dotati di unità di riscaldamento e raffreddamento Daikin ad alta efficienza, con la massima efficienza energetica della loro categoria, e l'edificio è dotato di un moderno sistema di teleriscaldamento a gas con contatori separati per ogni appartamento.

Sono state realizzate barriere isolanti termiche e acustiche tra appartamenti, pareti divisorie e soffitti. L'orientamento ponderato dell'edificio e le aperture luminose alte fino a 240 cm consentono la diffusione naturale della luce diurna nelle zone giorno di tutti gli appartamenti e in parte anche nei corridoi principali e nelle scale. La ventilazione naturale in tutto l'edificio crea un flusso costante di aria fresca.

Proprietà adeguata.