ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Codice :	02075
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	158 m2
Superficie particela :	1056 m2
Distanza dalla città :	7000 m
Distanza dal mare :	7000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	2 / 0
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Camino :	Si
Deposito :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo :	490.000 €

K277

Bellissima casa in pietra con due appartamenti separati, molto vicina a Parenzo e al mare 7 km

In un piccolo e tranquillo villaggio, vicino a Parenzo, si trova una casa situata su un bellissimo terreno di 1056 m2.

La casa si sviluppa su 2 piani ed è perfetta per essere affittata a turisti o per uso abitativo.
Al piano terra si trova un appartamento composto da: ingresso, ripostiglio, bagno, 2 camere da letto, cucina + sala da pranzo + soggiorno con camino e accesso ad un ampio terrazzo con camino.
Le scale esterne conducono all'appartamento al primo piano, che è composto da: bagno, 1 camera da letto, cucina + sala da pranzo + soggiorno con accesso alla terrazza. Il giardino è decorato con vari fiori, erbe mediterranee e ulivi ed è dotato di parcheggio coperto.

Vantaggi principali:
✔ Il perfetto connubio tra tradizione e ambiente mediterraneo – dettagli in pietra istriana preservati
✔ Ottimo investimento
✔ Posizione privilegiata: vicino al mare, ai ristoranti e a tutti i servizi necessari.