



<b>Codice :</b>	02074
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	151 m2
<b>Superficie particela :</b>	825 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	3500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	15000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni / WC :</b>	2 / 0
<b>Anno di costruzione :</b>	2018
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Elettricità :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Camino :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Cucina all'aperto :</b>	Si
<b>Caminetto :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 470.000 €

K276

Moderna casa a un piano con piscina e cucina estiva  
È in vendita una bellissima casa indipendente dal design contemporaneo, con piscina e cucina estiva coperta, ideale per godersi un ambiente rilassante.

Informazioni di base:

La superficie di 151 m2 comprende: ingresso, soggiorno, sala da pranzo e cucina, tre comode camere da letto, due bagni e un ripostiglio.

Dal soggiorno si accede a una splendida terrazza coperta e a un cortile paesaggistico con piscina, dove si trova una pratica cucina estiva con un grande camino per pranzare e cenare all'aperto.

Ulteriori vantaggi:

Ampio cortile paesaggistico in stile mediterraneo  
Piscina privata e terrazza solarium  
ristorante, scuola, asilo, negozio, bar entro 4 km  
Parenzo e il mare distano 15 km.

Cucina estiva coperta

Posti auto: più posti auto, adatti a più auto



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

Comodità e praticità:

Aria condizionata in tutte le stanze

Il cortile curato e paesaggistico offre un'atmosfera mediterranea completa, con dettagli che creano un'atmosfera di pace e relax.

Questa casa offre tutto il necessario per una vita o una vacanza piacevole con tutti i comfort moderni.