



Codice :	02062
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	175.10 m2
Superficie particela :	180 m2
Distanza dalla città :	4000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	3 / 0
l'ultimo anno di adattamento :	2004
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Camino :	Si
Carpenteria - PVC :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 405.000 €

K270

Casa in pietra con due appartamenti

In una posizione fantastica ma tranquilla, a soli 4 km da Parenzo e dal mare, si trova questa bellissima casa in pietra con due appartamenti completamente arredati.

L'appartamento al piano terra (79,45 m²) è composto da un ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, disimpegno, 2 camere da letto e un bagno, nonché accesso a un cortile paesaggistico e recintato di circa 70 m². 80 m² che offrono privacy e un angolo romantico per il relax.

Il secondo appartamento (95,65 m²) si estende su due piani. Al primo piano si trovano un ingresso, una cucina con sala da pranzo, un soggiorno, un bagno e una camera da letto. Nella mansarda si trovano un'altra camera da letto, un bagno e un'ulteriore stanza adattabile alle esigenze dell'acquirente (attualmente uno studio).

La casa è dotata di aria condizionata per il riscaldamento e il raffreddamento e di una stufa a legna. Dispone anche di un proprio parcheggio.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

La combinazione della tradizionale pietra istriana e delle decorazioni uniche rendono questa proprietà una casa ideale o un investimento per l'affitto turistico.

Per maggiori informazioni e una visita guidata, contattateci!