ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Codice :	02061
Posizione :	Vrsar
Superficie immobile :	118 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dalla città :	50 m
Distanza dal mare :	500 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	3 / 0
Itimo anno di adattamento :	2019
Efficienza energetica :	Non specificato
Clima :	Si
Sauna :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Arredato :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo :	su richiesta €

K269

Bellissima casa in pietra nel cuore di Orsera - investimento ideale!

Nella splendida cittadina storica di Orsera, a soli 500 metri dal mare e da tutti i principali servizi (negozi, bar, ristoranti), è in vendita una casa in pietra completamente ristrutturata con tre appartamenti arredati in stile moderno.

La casa si sviluppa su quattro piani e offre complessivamente tre unità abitative, perfette per gli affitti turistici.
Piano terra: Monolocale di 22,95 m², open space, modernamente arredato e completamente attrezzato.
Primo piano: appartamento di 29,57 m², elegantemente progettato con una combinazione di elementi tradizionali e contemporanei.
Secondo piano + mansarda: spazioso appartamento duplex di 59 m², con lussuosa area benessere e sauna finlandese, perfetto per il relax.

Vantaggi principali:
✔ Il perfetto connubio tra tradizione e lusso: dettagli istriani conservati abbinati al design moderno.
✔ Completamente arredato e attrezzato, pronto per essere affittato ai turisti.
✔ Ottimo investimento: immobile con redditività già comprovata durante la stagione.
✔ Ristrutturato nel 2019 – senza investimenti aggiuntivi.
✔ Posizione privilegiata: vicino al mare, ai ristoranti e a tutti i servizi necessari.

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Non perdere l'opportunità di investire in questa proprietà unica che offre comfort, redditività e l'autentico fascino istriano!

Per maggiori informazioni e una visita guidata, contattateci!