



<b>Codice :</b>	02054
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	80 m2
<b>Superficie particela :</b>	54 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	6000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	4000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni / WC :</b>	2 / 0
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 310.000 €

Parenzo, dintorni, Casa ristrutturata alla fine di una fila con piscina, a 4 km dal mare ID 1379

Nelle vicinanze di Parenzo, a 6 km dalla città e a 4 km dal mare, è in vendita una casa in pietra completamente ristrutturata, l'ultima di una serie, con due piani e una superficie totale di 80 m<sup>2</sup>. Situato in un ambiente tranquillo, coniuga l'autentico stile istriano con i comfort moderni.

Il piano terra comprende un soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo, un bagno e una terrazza coperta con camino. Il cortile di 54 m<sup>2</sup> offre una zona relax privata con piscina.

Al piano seminterrato si trovano due camere da letto, un ulteriore bagno e un locale multiuso adatto come ripostiglio, zona wellness o guardaroba.

Il riscaldamento avviene tramite radiatori elettrici, mentre il raffreddamento e il riscaldamento supplementare sono forniti dall'aria condizionata. La casa è stata completamente ristrutturata nel 2021 e viene venduta arredata, pronta per essere abitata.

La vicinanza a Parenzo e al mare rende questa proprietà un'ottima scelta come residenza o come investimento per affitti turistici.