ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Codice :	02046
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	256.51 m2
Superficie particela :	705 m2
Distanza dalla città :	4000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	7
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni / WC :	3 / 0
Anno di costruzione :	2002
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Arredato :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo :	su richiesta €

S262

Bellissima casa di famiglia vicino a Parenzo, a soli 4 km dalla città e a 2 km dal mare, ideale per una vita confortevole in un ambiente tranquillo.
Il piano terra è composto da un'ampia zona giorno con camino, cucina, bagno, camera da letto e garage.
Il seminterrato offre ulteriore spazio che può essere adattato a palestra, taverna per socializzare o altro, in base ai desideri del futuro proprietario.
Il primo piano della casa comprende una seconda zona giorno con cucina, ripostiglio e terrazza, un bagno, due camere da letto più piccole e una spaziosa camera da letto padronale con bagno privato e terrazza.
Il cortile paesaggistico offre la possibilità di costruire una piscina.
La casa è dotata di pannelli solari e viene riscaldata tramite un ventilconvettore, un sistema di riscaldamento con pompa di calore, una soluzione ecologica ed energeticamente efficiente.
Tutte le finestre hanno telai in alluminio.
La casa ha un'eccellente distribuzione degli spazi, che la rende la dimora ideale per una vita comoda ed elegante vicino al mare e alla splendida Parenzo.
Viene venduto completamente arredato e attrezzato.