



Codice :	02042
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	454 m2
Superficie particela :	6270 m2
Distanza dalla città :	3800 m
Distanza dal mare :	13000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	7
Numero di camere da letto :	6
Numero di bagni / WC :	6 / 0
Anno di costruzione :	2021
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Piscina :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Riscaldamento - Camino :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 1.199.990 €

K260

Bellissima villa, spaziosa, lussuosa e moderna circondata da uliveti e vigneti, situata su un terreno di 6271 m2, di cui 2002 edificabili di proprietà del proprietario.

È composto da tre unità interconnesse, ciascuna delle quali ha una funzione specifica di vita moderna e di lusso. Un prestigioso ingresso con vetrate e soffitti alti svela la spaziosità della villa. L'unità anteriore è dotata di un luminoso soggiorno, una cucina attrezzata con elettrodomestici di alta qualità e una zona pranzo con una disposizione attentamente progettata. Sul retro della villa si trovano due lussuose camere da letto con bagno privato. Al primo piano della villa si trovano altre quattro camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e accesso ad un'ampia terrazza. Ogni camera offre una vista panoramica sulla natura.

I bagni separati creano un rifugio lussuoso e garantiscono la massima privacy. Le vasche idromassaggio indipendenti nelle due camere da letto padronali sottolineano ulteriormente il carattere lussuoso di questa lussuosa casa. I pavimenti delle camere da letto sono rivestiti con parquet di legno a tre strati di alta qualità. Ogni camera ha accesso alle terrazze e alla piscina. Nell'ampio cortile della Villa si trova una piscina con doccia e servizi igienici esterni e una cucina esterna attrezzata. Il giardino è ornato da ulivi, piante autoctone e da una pista da bowling.

videosorveglianza e sistema di allarme
riscaldamento a pavimento in tutta la villa



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

ogni stanza è dotata di aria condizionata

Piscina di acqua salata da 38 m con piastrelle in ceramica; è già predisposta se il futuro acquirente decide di acquistare una piscina riscaldata.

La villa non è stata utilizzata ed è pronta per essere abitata!