



<b>Codice :</b>	02041
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	61.65 m <sup>2</sup>
<b>Superficie giardino :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dalla città :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni / WC :</b>	1 / 0
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pavimento :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 200.000 €

S298

**OPPORTUNITÀ!!!**

Dintorni di Parenzo - A Tar, ca. A 2 km dal mare, in un contesto particolarmente tranquillo, si trova un appartamento trilocale in costruzione, di 61,65 m<sup>2</sup>.

L'appartamento si trova al primo piano di un edificio residenziale. È composto da: ingresso, soggiorno con cucina, due camere da letto, bagno e terrazza coperta (8,50 m<sup>2</sup>).

C'è la possibilità di acquistare un ripostiglio nel seminterrato dell'edificio con un costo aggiuntivo di 2.000 €/m<sup>2</sup>.

Riscaldamento: aria condizionata in ogni stanza e riscaldamento a pavimento nel bagno.

Il completamento della costruzione è previsto per settembre 2025.

Si prega di notare che non vi è alcuna imposta sul trasferimento immobiliare pari al 3% del prezzo di acquisto concordato, il che comporta un risparmio sui costi di acquisto di 6.000 €.

