



<b>Codice :</b>	02021
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	88 m2
<b>Superficie giardino :</b>	0 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	1500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	800 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni / WC :</b>	1 / 0
<b>Anno di costruzione :</b>	1995
<b>Itimo anno di adattamento :</b>	2024
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Elettricità :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pavimento :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 260.000 €

S284

Parenzo, in una zona urbana tranquilla, è in vendita un appartamento con una superficie di 88 mq. Si compone di soggiorno, cucina, sala da pranzo, terrazzo con vista sul mare, disimpegno, bagno e due camere da letto di cui una di cui con terrazzo (con minime modifiche si può ricavare un'altra stanza - le proposte sono evidenziate in rosso sulle planimetrie).

L'appartamento si trova al 2° piano di una palazzina di 6 unità abitative, è esposto a sud, che garantisce molta luce naturale, è dotato di 4 condizionatori, porte d'ingresso antiscasso, finestre in PVC, e un parcheggio davanti all'edificio. L'appartamento è stato ristrutturato nel 2024, è stata installata una nuova cucina, sono stati sostituiti i rivestimenti dei pavimenti in tutto l'appartamento, sono state installate le porte blindate, nuove anche tutte le porte delle camere, sostituite tutte le tubazioni del bagno, nuove ceramiche e nuovi sanitari sono stati installati. L'appartamento si trova in una strada senza uscita con poco traffico, dista 500 m dalla stazione dei trasporti pubblici, 1 km dal mare/spiaggia e 2 km dal centro di Parenzo.