



Codice :	02021
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	88 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dalla città :	1500 m
Distanza dal mare :	800 m
Piano :	2
Numero di piani :	0
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Anno di costruzione :	1995
ltimo anno di adattamento :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Balcone :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Arredato :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 260.000 €

S284

Parenzo, in una zona urbana tranquilla, è in vendita un appartamento con una superficie di 88 mq. Si compone di soggiorno, cucina, sala da pranzo, terrazzo con vista sul mare, disimpegno, bagno e due camere da letto di cui una di cui con terrazzo (con minime modifiche si può ricavare un'altra stanza - le proposte sono evidenziate in rosso sulle planimetrie).

L'appartamento si trova al 2° piano di una palazzina di 6 unità abitative, è esposto a sud, che garantisce molta luce naturale, è dotato di 4 condizionatori, porte d'ingresso antiscasso, finestre in PVC, e un parcheggio davanti all'edificio. L'appartamento è stato ristrutturato nel 2024, è stata installata una nuova cucina, sono stati sostituiti i rivestimenti dei pavimenti in tutto l'appartamento, sono state installate le porte blindate, nuove anche tutte le porte delle camere, sostituite tutte le tubazioni del bagno, nuove ceramiche e nuovi sanitari sono stati installati. L'appartamento si trova in una strada senza uscita con poco traffico, dista 500 m dalla stazione dei trasporti pubblici, 1 km dal mare/spiaggia e 2 km dal centro di Parenzo.