



Codice :	02020
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	81 m2
Superficie particela :	653 m2
Distanza dalla città :	1000 m
Distanza dal mare :	15000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 200.000 €

Sveti Lovreč - Casa con cortile a 1 km da Sv. Lovreč

Opportunità!!! Casa indipendente di 56 mq, 2 ripostigli in pietra di 25 mq e giardino con una superficie totale di 653 mq.

La casa è composta da un bellissimo terrazzo chiuso, corridoio, camera da letto e cucina e sala da pranzo con soggiorno in un unico spazio. Nel disimpegno abbiamo anche un ripostiglio dal quale tramite le scale si accede al piano seminterrato, che offre la possibilità di trasformazione in altre due camere da letto o locali studio.

Nel cortile ci sono due fabbricati in pietra più piccoli, uno di 10 mq e l'altro di 16 mq. Possono essere trasformati in una graziosa taverna, uno spazio di socializzazione o un ulteriore appartamento per gli ospiti. Il cortile, che si trova su un terreno separato, offre la possibilità di costruire ulteriormente un altro oggetto: una casa.

La casa offre più possibilità, può essere trasformata in abitazione o trasformata in casa vacanze con un piccolo investimento.

Ad una distanza di soli 1,5 km si trovano tutti i servizi necessari, scuole, asili, negozi, ristoranti, ecc...

La casa si trova nel centro storico di un piccolo borgo circondato da paesaggi e profumi della natura, luogo ideale per gli amanti della vita tranquilla.