



<b>Codice :</b>	02017
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	69.38 m2
<b>Superficie giardino :</b>	0 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	8000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	8000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni / WC :</b>	1 / 0
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Elettricità :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pavimento :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 222.000 €

S281

Appartamento in un edificio di nuova costruzione, a 8 km da Parenzo e dal mare ad una distanza di 1 km c'è un luogo con servizi come; scuole, asili nido, negozi, bar, ristoranti e altre cose necessarie per la vita di tutti i giorni.

Appartamento C posto al 1° piano, superficie 65,60 mq + ripostiglio di 3,7 mq è composto da un disimpegno, 2 camere da letto di cui una con proprio terrazzo, bagno, soggiorno con cucina e sala da pranzo, e uscita sul terrazzo

informazioni aggiuntive:

Tutti i pavimenti degli appartamenti sono rivestiti con piastrelle di ceramica

Nelle camere viene utilizzato il pavimento in laminato

Le pareti del bagno e della cucina sono rivestite con piastrelle di ceramica

Le porte d'ingresso agli appartamenti sono antieffrazione e resistenti al fuoco. Le porte delle camere sono massicce, impiallacciate.

I sanitari sono di classe media, docce con canali, eventualmente cabine, a scelta del cliente.

Ciascuna unità abitativa è dotata di impianti interni di collegamento telefonico, antenna terrestre e satellitare nel soggiorno e nelle camere.

Il riscaldamento e il raffreddamento degli appartamenti sono risolti dai condizionatori d'aria nel soggiorno e nelle camere da letto (2x2,5 kw + 1x 4,5 kw).

Nei bagni è installato il riscaldamento a pavimento con termostato.



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

Tutti i lavori di costruzione sono stati completati entro la fine del 2024. , e si stima che il permesso d'uso verrà rilasciato entro la fine di marzo 2025.