



| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Codice : | 02017 |
| Posizione : | Poreč |
| Superficie immobile : | 65.60 m2 |
| Superficie giardino : | 0 m2 |
| Distanza dalla città : | 8000 m |
| Distanza dal mare : | 8000 m |
| Piano : | 1 |
| Numero di piani : | 0 |
| Numero di camere : | 3 |
| Numero di camere da letto : | 2 |
| Numero di bagni / WC : | 1 / 0 |
| Anno di costruzione : | 2025 |
| Efficienza energetica : | Non specificato |
| Posteggio : | Si |
| Balcone : | Si |
| Clima : | Si |
| Riscaldamento - Elettricità : | Si |
| Riscaldamento - Pavimento : | Si |
| Deposito : | Si |
| Commissione di agenzia : | 3 % + PDV |

Prezzo : 222.000 €

S281

Appartamento in un edificio di nuova costruzione, a 8 km da Parenzo e dal mare ad una distanza di 1 km c'è un luogo con servizi come; scuole, asili nido, negozi, bar, ristoranti e altre cose necessarie per la vita di tutti i giorni.

Appartamento C posto al 1° piano, superficie 65,60 mq + ripostiglio di 3,7 mq è composto da un disimpegno, 2 camere da letto di cui una con proprio terrazzo, bagno, soggiorno con cucina e sala da pranzo, e uscita sul terrazzo

informazioni aggiuntive:

Tutti i pavimenti degli appartamenti sono rivestiti con piastrelle di ceramica

Nelle camere viene utilizzato il pavimento in laminato

Le pareti del bagno e della cucina sono rivestite con piastrelle di ceramica

Le porte d'ingresso agli appartamenti sono antieffrazione e resistenti al fuoco. Le porte delle camere sono massicce, impiallacciate.

I sanitari sono di classe media, docce con canali, eventualmente cabine, a scelta del cliente.

Ciascuna unità abitativa è dotata di impianti interni di collegamento telefonico, antenna terrestre e satellitare nel soggiorno e nelle camere.

Il riscaldamento e il raffreddamento degli appartamenti sono risolti dai condizionatori d'aria nel soggiorno e nelle camere da letto (2x2,5 kw + 1x 4,5 kw).

Nei bagni è installato il riscaldamento a pavimento con termostato.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Tutti i lavori di costruzione sono stati completati entro la fine del 2024. , e si stima che il permesso d'uso verrà rilasciato entro la fine di marzo 2025.