



Codice :	02014
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	69.75 m2
Superficie giardino :	280 m2
Distanza dalla città :	8000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	0
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Carpenteria - PVC :	Si
Deposito :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 230.000 €

S279

Appartamento in un edificio di nuova costruzione, a 8 km da Parenzo e dal mare ad una distanza di 1 km c'è un luogo con servizi come; scuole, asili nido, negozi, bar, ristoranti e altre cose necessarie per la vita di tutti i giorni.

Appartamento B al piano terra di 66,17 mq + ripostiglio di 3,58 mq si compone di un corridoio, 2 camere da letto, un bagno, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, uscita sul terrazzo e ampio cortile di 280 mq

informazioni aggiuntive:

Tutti i pavimenti degli appartamenti sono rivestiti con piastrelle di ceramica

Nelle camere viene utilizzato il pavimento in laminato

Le pareti del bagno e della cucina sono rivestite con piastrelle di ceramica

Le porte d'ingresso agli appartamenti sono antieffrazione e resistenti al fuoco. Le porte delle camere sono massicce, impiallacciate.

I sanitari sono di classe media, docce con canali, eventualmente cabine, a scelta del cliente.

Ciascuna unità abitativa è dotata di impianti interni di collegamento telefonico, antenna terrestre e satellitare nel soggiorno e nelle camere.

Il riscaldamento e il raffreddamento degli appartamenti sono risolti dai condizionatori d'aria nel soggiorno e nelle camere da letto (2x2,5 kw + 1x 4,5 kw).

Nei bagni è installato il riscaldamento a pavimento con termostato.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Tutti i lavori di costruzione sono stati completati entro la fine del 2024. , e si stima che il permesso d'uso verrà rilasciato entro la fine di marzo 2025.