



<b>Codice :</b>	02010
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	171 m2
<b>Superficie particela :</b>	811 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	7000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni / WC :</b>	2 / 0
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Cucina all'aperto :</b>	Si
<b>Caminetto :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 649.000 €

K255

Casa mediterranea a un piano con piscina e cucina estiva  
È in vendita una bella casa indipendente in stile mediterraneo, al piano terra con piscina e cucina estiva coperta, ideale per godersi un ambiente rilassante.

Informazioni di base:

Superficie: 171 mq

Disposizione dei locali: Disimpegno, 4 camere da letto, 2 bagni, cucina , soggiorno e sala da pranzo con accesso ad un ampio terrazzo coperto e cortile

Ulteriori vantaggi:

Cortile spazioso e paesaggistico in stile mediterraneo

Piscina privata e zona solarium

ristorante, scuola, asilo, negozio, bar nel raggio di 400 m

Parenzo e il mare distano 7 km

Cucina estiva coperta

Parcheggi: Diversi posti auto, adatti a più auto

Comodità e comodità:

Riscaldamento centralizzato

Condizionatori in tutte le stanze

Cortile:

Il cortile paesaggistico e curato offre un'atmosfera mediterranea completa con



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

dettagli che creano un'atmosfera di pace e riposo.

Questa casa offre tutto il necessario per una vita confortevole o una vacanza con comfort moderni e tradizionale stile mediterraneo.