



Codice :	02007
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	105 m2
Superficie particela :	323 m2
Distanza dalla città :	500 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	2 / 0
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 398.000 €

K253

Nelle vicinanze di Parenzo - ca. A 10 km dal mare, in un ambiente tranquillo, è in vendita una casa bifamiliare con una superficie totale di 105 mq. Il vantaggio speciale di questa proprietà è la sua posizione. L'ubicazione della casa è in posizione elevata con VISTA MARE, e nelle immediate vicinanze, raggiungibili a piedi, sono presenti tutti i servizi, quali scuola, farmacia, ufficio postale, negozio, ristorante e bar.

Disposizione delle stanze:

La casa è composta da due piani. Al piano terra si trova l'ingresso, uno spazio aperto e luminoso in cui si trovano il soggiorno, la cucina e la sala da pranzo con accesso ad un terrazzo coperto, una camera da letto e un bagno. Mentre al piano primo troviamo due camere da letto con accesso al balcone ed un bagno. Dal balcone si vede il mare.

Comfort tutto l'anno:

La casa è dotata di riscaldamento centralizzato e aria condizionata inverter nel soggiorno, garantendo un'atmosfera piacevole nel corso degli anni.

Spazio esterno:

Nel cortile paesaggistico si trova la piscina con solarium e barbecue, e nella parte



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

anteriore si trova il garage e un ripostiglio. La piscina offre una VISTA MARE!

Questa proprietà viene completamente arredata e attrezzata, compresi tutti i mobili e gli elettrodomestici, ed è pronta per essere abitata.