



<b>Codice :</b>	02006
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	157.22 m2
<b>Superficie particela :</b>	250 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni / WC :</b>	1 / 0
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 369.000 €

K252

Nelle vicinanze di Parenzo, a ca. A 5 km dal centro cittadino, è in vendita una casa bifamiliare con una superficie totale di 157,22 mq. Situata in una tranquilla zona residenziale, questa casa offre comfort e privacy. Si compone di due piani.

Disposizione della casa progettata per comfort e funzionalità:

- Piano terra: ingresso, ampio soggiorno con accesso al terrazzo, sala da pranzo e cucina con accesso al terrazzo, accanto alla cucina si trova una pratica dispensa, wc e garage con ripostiglio (26,22 mq). Inoltre, al piano terra si trova un ripostiglio di 26,13 mq che può essere convertito in studio o home office.
- Primo Piano: tre comode camere da letto, due delle quali con accesso al balcone, e un ampio bagno.

Spazio esterno:

La casa è circondata da un curatissimo giardino di ca. 250 mq, con vasca idromassaggio sapientemente posizionata, ideale per rilassarsi durante i mesi estivi. Lo spazio esterno comprende, oltre alla vasca idromassaggio, anche un tavolo per pranzare all'aperto.

Ulteriori informazioni:

Il riscaldamento è centralizzato a gasolio, mentre tutti gli ambienti sono dotati di condizionatori inverter per il raffrescamento. La casa è regolarmente mantenuta, completamente attrezzata con mobili ed elettrodomestici ed è pronta per essere abitata immediatamente.