ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871





Codice :	02004
Posizione :	Novigrad
Superficie immobile :	100 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dalla città :	5000 m
Distanza dal mare :	100 m
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Carpenteria - PVC :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo :	379.000 €

Ekskluzivno v agenciji! Čudovito stanovanje, ki se nahaja v enem najlepših delov Istre - v Novigradu, 100 metrov od morja. Stanovanje se nahaja v drugem nadstropju stanovanjske stavbe in se razprostira na udobnih 100 m2. Odprt in sončen prostor, z nezazidljivim pogledom na morje. Odprt koncept dnevne sobe s praktično galerijo, ki jo je mogoče prilagoditi lastni izbiri, jedilnico in kuhinjo zagotavlja občutek lahkotnosti, iz tega dela stanovanja pa je izhod na balkon s čudovitim razgledom na obalo in morje. Stanovanje ima tri spalnice, od katerih ima ena svoj izhod na teraso z razgledom, hodnik in kopalnico. Odlično družinsko stanovanje, udobno in funkcionalno. Stanovanje je popolnoma opremljeno, z več klimatskimi napravami za udobno temperaturo skozi vse leto. Pripada mu tudi shramba v kleti stavbe, pa tudi lastno parkirno mesto - kar je velika prednost, še posebej v poletnih mesecih. Posebnost te nepremičnine ni le njena vsebina, temveč tudi lokacija: plaža je oddaljena le nekaj korakov, pogled na morje pa ostaja vedno odprt. To je odlična priložnost – ne glede na to, ali iščete dom za svojo družino ali naložbo za turistični najem.