



Codice :	02003
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	47.85 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dalla città :	600 m
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	n/a
Numero di piani :	0
Numero di camere :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 195.000 €

S274

A Vabriga, a soli 1.000 metri dal mare, in un contesto estremamente tranquillo, è in vendita un grazioso bilocale di 44,47 mq. L'appartamento si trova in un edificio residenziale con piscina. La palazzina si trova ai margini del paese, su terreno rialzato, e l'appartamento è situato in una delle posizioni più belle, al secondo ed ultimo piano della palazzina, con un'ampia VISTA MARE che affascina al primo sguardo .

Contiene: un ingresso, uno spazio aperto e luminoso in cui si trovano un soggiorno, una cucina e una sala da pranzo con accesso ad un balcone, una camera da letto, un bagno e un ballatoio utilizzato come spazio di lavoro. La parete di vetro crea ampiezza nello spazio, lascia entrare molta luce naturale, sottolineando l'ariosità dello spazio e consente una meravigliosa vista del mare dal comfort degli interni. Il balcone è uno spazio arredato per pranzare all'aperto, il luogo perfetto per godersi il tramonto.

L'appartamento è stato recentemente arredato, dotato di mobili nuovi, il bagno è stato ristrutturato (sono stati cambiati gli impianti idrici, sono state installate nuove ceramiche e sanitari), è stato rinnovato il parquet in camera da letto, sono state installate le zanzariere e le persiane. Per il riscaldamento è stata installata una stufa a legna e per il raffreddamento è stato installato un condizionatore inverter, rendendo lo spazio adatto alla vita tutto l'anno.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio (3,38 mq) nel seminterrato dell'edificio e di un parcheggio davanti all'edificio. Nella parte paesaggistica comune del cortile si trova una piscina con zona solarium.

Il vantaggio speciale di questo appartamento è la posizione, a pochi passi c'è una spiaggia, un ristorante, un negozio, un supermercato e un bar.

Questa proprietà rappresenta una rara opportunità di acquistare una casa unica con vista, dove ogni giornata inizia e finisce con incredibili scene di natura e mare.