



<b>Codice :</b>	02003
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	47.85 m2
<b>Superficie giardino :</b>	0 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	600 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Piano :</b>	n/a
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di bagni / WC :</b>	1 / 0
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Elettricità :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 195.000 €

S274

A Vabriga, a soli 1.000 metri dal mare, in un contesto estremamente tranquillo, è in vendita un grazioso bilocale di 44,47 mq. L'appartamento si trova in un edificio residenziale con piscina. La palazzina si trova ai margini del paese, su terreno rialzato, e l'appartamento è situato in una delle posizioni più belle, al secondo ed ultimo piano della palazzina, con un'ampia VISTA MARE che affascina al primo sguardo .

Contiene: un ingresso, uno spazio aperto e luminoso in cui si trovano un soggiorno, una cucina e una sala da pranzo con accesso ad un balcone, una camera da letto, un bagno e un ballatoio utilizzato come spazio di lavoro. La parete di vetro crea ampiezza nello spazio, lascia entrare molta luce naturale, sottolineando l'ariosità dello spazio e consente una meravigliosa vista del mare dal comfort degli interni. Il balcone è uno spazio arredato per pranzare all'aperto, il luogo perfetto per godersi il tramonto.

L'appartamento è stato recentemente arredato, dotato di mobili nuovi, il bagno è stato ristrutturato (sono stati cambiati gli impianti idrici, sono state installate nuove ceramiche e sanitari), è stato rinnovato il parquet in camera da letto, sono state installate le zanzariere e le persiane. Per il riscaldamento è stata installata una stufa a legna e per il raffreddamento è stato installato un condizionatore inverter, rendendo lo spazio adatto alla vita tutto l'anno.



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio (3,38 mq) nel seminterrato dell'edificio e di un parcheggio davanti all'edificio. Nella parte paesaggistica comune del cortile si trova una piscina con zona solarium.

Il vantaggio speciale di questo appartamento è la posizione, a pochi passi c'è una spiaggia, un ristorante, un negozio, un supermercato e un bar.

Questa proprietà rappresenta una rara opportunità di acquistare una casa unica con vista, dove ogni giornata inizia e finisce con incredibili scene di natura e mare.