



<b>Codice :</b>	02002
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	54.33 m2
<b>Superficie giardino :</b>	0 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni / WC :</b>	1 / 0
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pavimento :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** su richiesta €

**S273**

A Tar - ca. A 2 km dal mare, in un contesto estremamente tranquillo, è in vendita un appartamento trilocale di 54,33 mq. L'appartamento è situato al primo piano di un edificio residenziale di recente costruzione. Si compone di: un ingresso, un corridoio aperto e luminoso in cui si trovano un soggiorno, una cucina e una sala da pranzo con accesso ad un terrazzo coperto, due camere da letto e un bagno. Una camera da letto è predisposta come spogliatoio, all'occorrenza può essere attrezzata come camera da letto.

L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio (2,25 mq) al primo piano dell'edificio e di due posti auto davanti all'edificio.

Riscaldamento: in soggiorno, cucina e bagno è installato il riscaldamento a pavimento, in ogni stanza sono installati condizionatori inverter.

Mobili ed elettrodomestici nuovi e non utilizzati sono compresi nel prezzo indicato.

Il vantaggio speciale di questo appartamento è la POSIZIONE, a pochi passi c'è una scuola, un asilo, una farmacia, diversi ristoranti, un negozio, un supermercato e un bar.

la terrazza ha la vista sul mare