



Codice :	02002
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	54.33 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dalla città :	500 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	1
Numero di piani :	0
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Arredato :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 200.000 €

S273

A Tar - ca. A 2 km dal mare, in un contesto estremamente tranquillo, è in vendita un appartamento trilocale di 54,33 mq. L'appartamento è situato al primo piano di un edificio residenziale di recente costruzione. Si compone di: un ingresso, un corridoio aperto e luminoso in cui si trovano un soggiorno, una cucina e una sala da pranzo con accesso ad un terrazzo coperto, due camere da letto e un bagno. Una camera da letto è predisposta come spogliatoio, all'occorrenza può essere attrezzata come camera da letto.

L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio (2,25 mq) al primo piano dell'edificio e di due posti auto davanti all'edificio.

Riscaldamento: in soggiorno, cucina e bagno è installato il riscaldamento a pavimento, in ogni stanza sono installati condizionatori inverter.

Mobili ed elettrodomestici nuovi e non utilizzati sono compresi nel prezzo indicato.

Il vantaggio speciale di questo appartamento è la POSIZIONE, a pochi passi c'è una scuola, un asilo, una farmacia, diversi ristoranti, un negozio, un supermercato e un bar.

la terrazza ha la vista sul mare