



<b>Codice :</b>	01994
<b>Posizione :</b>	Motovun
<b>Superficie immobile :</b>	0 m2
<b>Superficie particela :</b>	800 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	30000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	0
<b>Numero di camere da letto :</b>	0
<b>Numero di bagni / WC :</b>	0 / 0
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** **79.000 €**

Z94

Nelle vicinanze di Montona, terreno edificabile di 800 m2 con un progetto concettuale per una villa di 208 m2 con piscina di 32 m2. Il terreno offre una vista panoramica aperta sulle colline circostanti e sulla natura.

Una strada asfaltata e tutte le infrastrutture (acqua, elettricità, telefono) conducono al terreno.

Nell'estensione del terreno sono presenti altri 2.347 mq di terreno agricolo acquistabili per 30.000,00 euro.

Il terreno è estremamente interessante perché è vicino alle terme istriane, a Motovun e al lago Butoniga. Questa zona è famosa per i suoi tartufi, le piste ciclabili e i sentieri escursionistici.