



Codice :	01993
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	230 m2
Superficie particela :	1604 m2
Distanza dalla città :	2000 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	4 / 2
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Posteggio :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Allarme :	Si
Videosorveglianza :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 1.400.000 €

K247

Una nuova, moderna villa arredata di design situata in un piccolo borgo, circondata da uliveti e vigneti, con vista sul mare. Dista solo 2 km dal centro del paese dove si trovano il negozio, l'ufficio postale, la scuola e 10 km dalle bellissime spiagge. Situata su un terreno di 1604 mq, la villa si sviluppa su due piani, per una superficie totale di 230 mq.

Al piano terra c'è un ingresso, un bagno per gli ospiti, uno spazio aperto dove si trova un soggiorno con cucina e sala da pranzo, dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo coperto dove si trova una cucina estiva di 42 m2, un wc ed un ripostiglio. Di seguito si trova un curatissimo giardino in stile mediterraneo con una piscina di 50 mq (la piscina è di acqua salata e rivestita in ceramica) e una camera da letto con bagno situata praticamente al piano terra della casa.

Al piano superiore ci sono tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e un ampio terrazzo parzialmente coperto di 78 mq, dotato di vasca idromassaggio, e offre una vista panoramica sul mare e sul paesaggio, da cui si vede il mare!

Riscaldamento-raffreddamento della villa: riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, ventilconvettori, raffrescamento.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Costruzione di alta qualità da parte di un noto investitore.

Nota: il prezzo della villa è di 975.000 EUR + 25% di tasse, nel qual caso l'acquirente non paga la tassa immobiliare del 3%.