ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Codice :	01990
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	92 m2
Superficie particela :	132 m2
Distanza dalla città :	1800 m
Distanza dal mare :	850 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 1
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Jacuzzi :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo :	490.000 €

K246

Casa moderna a Parenzo a 1.000 m dal mare - giardino privato, jacuzzi e massimo comfort

In una delle zone più ambite di Parenzo, a soli 1.000 metri dal mare e dalle spiagge ben curate, si trova questa moderna casa di recente costruzione. Il suo design, la funzionalità e la posizione la rendono una scelta eccellente per una vita piacevole tutto l'anno, una vacanza spensierata o un affitto turistico.

La casa è l'ultima di una fila e si estende su una superficie totale di 100,30 m², distribuiti su tre piani. La particolarità di questa proprietà è proprio l'interno curato nei minimi dettagli: lo spazio è arredato in stile moderno, completamente arredato e pronto all'uso senza ulteriori investimenti.

Al piano terra si trova una luminosa e accogliente zona giorno con cucina e sala da pranzo. Ampie vetrate collegano l'interno con l'esterno della casa, una terrazza coperta e un giardino splendidamente curato, creando uno spazio ideale per la vita quotidiana e il relax. Su questo piano è presente anche un pratico bagno di servizio.

Al piano superiore si trovano due camere da letto e un bagno moderno, che separa la zona notte dalla zona giorno.

Il seminterrato, arredato come spazio conviviale con cucina e ripostiglio, offre un valore aggiunto. Questa parte della casa può essere utilizzata per riunioni di

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

famiglia, momenti di convivialità con gli amici o come ulteriore spazio da godere durante tutto l'anno.

Un giardino privato e recintato crea un'atmosfera speciale. Il giardino è arricchito da vegetazione mediterranea e dispone di una vasca idromassaggio e di una zona coperta con barbecue. Quest'area esterna è pensata per il relax più totale: caffè del mattino, incontri estivi o momenti serali con un bicchiere di vino.

La casa dispone di due posti auto e di un impianto di climatizzazione per il riscaldamento e il raffreddamento. L'immobile viene venduto completamente arredato e attrezzato, inclusi gli elettrodomestici, consentendo ai futuri proprietari di trasferirsi e utilizzarlo senza ulteriori interventi.

Un grande vantaggio di questa casa è la sua posizione strategica per la vita quotidiana. Il mare e la spiaggia distano solo circa 1 chilometro, mentre ristoranti, bar e negozi sono facilmente raggiungibili senza bisogno di lunghi spostamenti. Allo stesso tempo, la posizione garantisce la tranquillità e la privacy necessarie per un soggiorno piacevole.

Questa proprietà combina design moderno, disposizione funzionale, spazio esterno privato e vicinanza al mare, rappresentando un'ottima soluzione per chi cerca una casa già pronta a Parenzo, sia come residenza principale, per le vacanze o per generare reddito da locazione.