



|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                      | 01989           |
| <b>Posizione :</b>                   | Poreč           |
| <b>Superficie immobile :</b>         | 94 m2           |
| <b>Superficie giardino :</b>         | 20 m2           |
| <b>Distanza dalla città :</b>        | 0 m             |
| <b>Distanza dal mare :</b>           | 850 m           |
| <b>Piano :</b>                       | Pianterreno     |
| <b>Numero di piani :</b>             | 0               |
| <b>Numero di camere :</b>            | 5               |
| <b>Numero di camere da letto :</b>   | 2               |
| <b>Numero di bagni / WC :</b>        | 2 / 0           |
| <b>Efficienza energetica :</b>       | Non specificato |
| <b>Posteggio :</b>                   | Si              |
| <b>Clima :</b>                       | Si              |
| <b>Riscaldamento - Elettricità :</b> | Si              |
| <b>Arredato :</b>                    | Si              |
| <b>Commissione di agenzia :</b>      | 3 % + PDV       |

**Prezzo : 260.000 €**

S269

Appartamento in vendita a Parenzo, a soli 850 m dal mare. Questa proprietà rappresenta una grande opportunità e si trova al piano terra.

La superficie dell'appartamento è di 94 mq, in natura divisa in 2 appartamenti e la disposizione dello spazio prevede un appartamento più piccolo; disimpegno, soggiorno, bagno e cucina

L'appartamento più grande è composto da disimpegno, cucina e sala da pranzo, due camere da letto e un bagno.

L'appartamento è in natura un grande appartamento di 94 mq diviso in 2 più piccoli.

L'appartamento può essere facilmente riportato allo stato originale con piccole riparazioni.

Sono di pertinenza parte del cortile ed un posto auto

La posizione è molto pratica, data la vicinanza a tutti i servizi essenziali come negozi, bar e altri servizi, che si trovano a pochi passi. Un'opportunità ideale per una vita confortevole o un investimento nel turismo!