ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Codice :	01986
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	81.30 m2
Superficie particela :	42 m2
Distanza dalla città :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	3 / 0
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo :	315.000 €

K245

Questo progetto offre bellissime case a schiera, a soli 2 km da Parenzo e dal mare, in stile mediterraneo, perfette per la vita familiare. Le case esterne hanno una superficie di 132 m², mentre le case interne offrono 82 m² di superficie abitabile.

In questo progetto c'è la possibilità di selezione indipendente dei materiali nel processo di costruzione, che consente la personalizzazione dello spazio secondo i propri desideri.
I futuri acquirenti potranno scegliere tra diverse tipologie di pavimenti, ceramiche, sanitari e altri elementi per adattare la casa al proprio stile e alle proprie esigenze.

Casa 4, 81,30 m2 di superficie abitabile netta con ca. Cortile di 42 m2.
il piano terra è composto da un disimpegno, un bagno, un soggiorno aperto con cucina e sala da pranzo, e un'uscita sul cortile.
Al 1° piano ci sono due camere da letto e due bagni ed un disimpegno.

Tutta la casa è dotata di riscaldamento a pavimento e aria condizionata.
Il parcheggio appartiene a lei.

Un perfetto equilibrio tra comfort moderno ed elementi tradizionali.
Questa offerta rappresenta una grande opportunità per acquistare una casa elegante e confortevole vicino alla città e al mare.