



<b>Codice :</b>	01985
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	134.32 m2
<b>Superficie particela :</b>	186 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	6900 m
<b>Distanza dal mare :</b>	6900 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni / WC :</b>	2 / 1
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pavimento :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pompa di calore :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 420.000 €

K244

Vicino a Parenzo è in vendita una casa bifamiliare con vista panoramica sul mare. Questa nuova costruzione di alta qualità copre 134 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, con ulteriori 186 m<sup>2</sup> di cortile.

Al piano terra si trovano un WC, un ripostiglio e un locale caldaia, un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo

Le grandi pareti di vetro lasciano entrare molta luce naturale

Uscita sul cortile con illuminazione esterna.

Al 1° piano troviamo un disimpegno, due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno

2° Piano: Camera da letto con terrazzo e vista panoramica sul mare e ripostiglio

La casa è completamente attrezzata con riscaldamento a pavimento con pompa di calore e condizionatori in tutte le stanze. Viene venduto chiavi in

mano, senza mobili, e rappresenta un'ottima opportunità di investimento, sia in affitto che abitativo.