



Codice :	01985
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	134.32 m2
Superficie particela :	186 m2
Distanza dalla città :	6900 m
Distanza dal mare :	6900 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	2 / 1
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Posteggio :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Riscaldamento - Pompa di calore :	Si
Deposito :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 420.000 €

K244

Vicino a Parenzo è in vendita una casa bifamiliare con vista panoramica sul mare. Questa nuova costruzione di alta qualità copre 134 m² di superficie abitabile, con ulteriori 186 m² di cortile.

Al piano terra si trovano un WC, un ripostiglio e un locale caldaia, un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo

Le grandi pareti di vetro lasciano entrare molta luce naturale

Uscita sul cortile con illuminazione esterna.

Al 1° piano troviamo un disimpegno, due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno

2° Piano: Camera da letto con terrazzo e vista panoramica sul mare e ripostiglio

La casa è completamente attrezzata con riscaldamento a pavimento con pompa di calore e condizionatori in tutte le stanze. Viene venduto chiavi in

mano, senza mobili, e rappresenta un'ottima opportunità di investimento, sia in affitto che abitativo.