



Codice :	01975
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	141 m2
Superficie particela :	630 m2
Distanza dalla città :	0 m
Distanza dal mare :	3000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	3 / 1
Anno di costruzione :	2021
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Clima :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 749.000 €

S240

Nelle vicinanze di Parenzo - ca. A 3 km dal mare, in un ambiente estremamente tranquillo, ai margini del paese, si trova una casa di nuova costruzione con una superficie di 141 mq. La casa è stata costruita nel 2021. Si compone di due piani. Al piano terra della casa si trovano l'ingresso, il soggiorno con uscita sul terrazzo, la cucina con sala da pranzo, un wc, un ripostiglio e una camera da letto con bagno privato. Mentre al primo piano si trovano due camere da letto, ciascuna con bagno privato e uscita sul terrazzo.

La casa ha un giardino di 630 mq. Il giardino della casa è un prato paesaggistico con piscina (32 m²) e terrazza solarium e offre assoluta privacy dai vicini.

C'è il riscaldamento elettrico a pavimento in tutte le stanze tranne le camere da letto, condizionatori inverter in ogni stanza, pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua sanitaria (boiler 250 litri), videosorveglianza, impianto di irrigazione automatica del giardino, cucina estiva e 2 posti auto.