



Codice :	01967
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	140 m2
Superficie particela :	100 m2
Distanza dalla città :	0 m
Distanza dal mare :	100 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	0
Numero di bagni / WC :	1 / 2
Efficienza energetica :	Non specificato
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 550.000 €

PP1

Superficie: 140 m² di spazio interno totale.

Terrazza:

Ampio terrazzo per un ulteriore numero di ospiti.

Spazio interno:

Salottino per gli ospiti.

2 battute:

Uno con uscita sulla strada, specifico per i gelati.

Cucina:

Cucina professionale e completamente attrezzata.

Attrezzatura:

Attrezzatura completa per la produzione del gelato.

Servizi igienici e stanze aggiuntive:

Bagno del personale.

Magazzini, uscita sul retro.

Bagno per gli ospiti:

2 ampi servizi igienici (maschili e femminili).

Questo spazio è ideale per un ristorante multifunzionale con focus su dolci, cocktail e caffè, con ulteriore potenziale sulla terrazza. Lavoro a lungo termine, tutto in funzione.