



<b>Codice :</b>	01966
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	116 m2
<b>Superficie giardino :</b>	0 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni / WC :</b>	2 / 0
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Elettricità :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pavimento :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 445.000 €

S256

Questo lussuoso attico offre il più alto standard di vita a Parenzo. Ogni camera è progettata con particolare attenzione alla funzionalità e all'estetica, offrendo il massimo comfort e privacy. Situato in un nuovo edificio al 2° piano e si estende su tutto il piano. In una posizione tranquilla in una strada tranquilla.

Superficie terrazza: 93 m<sup>2</sup>, esposta a sud, con completa privacy  
Scala privata, ingresso, due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno  
Cucina open-space, sala da pranzo e soggiorno con accesso al terrazzo, e ripostiglio

L'appartamento è completamente arredato con mobili moderni di alto design

Riscaldamento: riscaldamento a pavimento a gas in tutte le stanze, che riscalda anche l'acqua calda

Raffreddamento: condizionatori installati in tutte le stanze

Costruzione di qualità con facciata in lana di roccia  
Carpenteria in PVC colorato con tapparelle elettriche

Ulteriori informazioni:



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

Parcheggio davanti all'edificio

Piccolo terreno retrostante il fabbricato compreso nella proprietà

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per vivere, trascorrere le vacanze o investire, situata in una posizione ideale vicino a tutti i servizi importanti, ma anche sufficientemente isolata da garantire pace e privacy.

per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci