



|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                      | 01965           |
| <b>Posizione :</b>                   | Poreč           |
| <b>Superficie immobile :</b>         | 45 m2           |
| <b>Superficie giardino :</b>         | 29 m2           |
| <b>Distanza dalla città :</b>        | 500 m           |
| <b>Distanza dal mare :</b>           | 850 m           |
| <b>Piano :</b>                       | Pianterreno     |
| <b>Numero di piani :</b>             | 0               |
| <b>Numero di camere :</b>            | 2               |
| <b>Numero di camere da letto :</b>   | 1               |
| <b>Numero di bagni / WC :</b>        | 1 / 0           |
| <b>Efficienza energetica :</b>       | Non specificato |
| <b>Posteggio :</b>                   | Si              |
| <b>Balcone :</b>                     | Si              |
| <b>Piscina :</b>                     | Si              |
| <b>Clima :</b>                       | Si              |
| <b>Riscaldamento - Elettricità :</b> | Si              |
| <b>Commissione di agenzia :</b>      | 3 % + PDV       |

**Prezzo :** 199.000 €

S255

In un quartiere tranquillo vicino a Parenzo è in vendita un appartamento di 45 m2 con piscina in comune. Si trova al piano terra dell'edificio e dispone di un giardino di 29 mq con sedie a sdraio e barbecue e accesso diretto alla piscina. L'appartamento è composto da una camera da letto, una cucina con sala da pranzo, un soggiorno, un bagno e una terrazza coperta. Nel seminterrato dell'edificio l'appartamento dispone anche di un ripostiglio di 3,80 mq e di un posto auto davanti all'edificio.

L'appartamento viene venduto completo di arredo ed elettrodomestici, è riscaldato e raffrescato con aria condizionata. Ci sono negozi, panetterie e ristoranti non lontani dall'appartamento.

La prima spiaggia è a ca