



<b>Codice :</b>	01964
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	59.87 m2
<b>Superficie giardino :</b>	0 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	100 m
<b>Distanza dal mare :</b>	200 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di bagni / WC :</b>	1 / 0
<b>ltimo anno di adattamento :</b>	2015
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Camino :</b>	Si
<b>Carpenteria - PVC :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 349.000 €

S254

In una posizione ideale nel centro di Parenzo.

L'appartamento si trova al 2° piano, la superficie è di 59,87 m2, offre la combinazione perfetta di vivere nel centro della città, ma in una posizione abbastanza tranquilla fuori dal trambusto turistico.

Si trova in una tranquilla zona residenziale, a soli 200 m dal mare ea pochi minuti a piedi dalla piazza principale.

Orientamento sud-ovest con balcone fronte mare.

Si compone di un ampio ingresso, una cucina separata e sala da pranzo, un bagno con vasca, una camera da letto con balcone e un soggiorno con balcone. dispone di un ripostiglio al piano interrato dell'edificio.

L'appartamento offre un senso di privacy e pace, ideale per chi cerca la comodità di vivere in centro, con accesso al mare e a tutti i servizi cittadini.

L'appartamento è attualmente organizzato con una camera da letto, ma con piccole modifiche è possibile ricavare senza problemi una seconda camera da letto, il che lo rende ottimo per una famiglia o come investimento locativo.