



Codice :	01964
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	59.87 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dalla città :	100 m
Distanza dal mare :	200 m
Piano :	2
Numero di piani :	0
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni / WC :	1 / 0
ltime anno di adattamento :	2015
Efficienza energetica :	Non specificato
Balcone :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Camino :	Si
Carpenteria - PVC :	Si
Deposito :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 349.000 €

S254

In una posizione ideale nel centro di Parenzo.

L'appartamento si trova al 2° piano, la superficie è di 59,87 m2, offre la combinazione perfetta di vivere nel centro della città, ma in una posizione abbastanza tranquilla fuori dal trambusto turistico.

Si trova in una tranquilla zona residenziale, a soli 200 m dal mare ea pochi minuti a piedi dalla piazza principale.

Orientamento sud-ovest con balcone fronte mare.

Si compone di un ampio ingresso, una cucina separata e sala da pranzo, un bagno con vasca, una camera da letto con balcone e un soggiorno con balcone. dispone di un ripostiglio al piano interrato dell'edificio.

L'appartamento offre un senso di privacy e pace, ideale per chi cerca la comodità di vivere in centro, con accesso al mare e a tutti i servizi cittadini.

L'appartamento è attualmente organizzato con una camera da letto, ma con piccole modifiche è possibile ricavare senza problemi una seconda camera da letto, il che lo rende ottimo per una famiglia o come investimento locativo.