



<b>Codice :</b>	01960
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	150 m2
<b>Superficie particela :</b>	700 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	9000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni / WC :</b>	3 / 1
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Elettricità :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pavimento :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo : 700.000 €**

Questo layout raggiunge il perfetto equilibrio tra praticità e lusso, con molto spazio per la famiglia e gli ospiti e un'enfasi sullo spazio aperto e sul collegamento con la natura.

Design moderno e di alta qualità della nuova casa con particolare attenzione al comfort e alle specifiche tecniche moderne.

Nuova costruzione di qualità, la casa è stata realizzata con attenzione alla qualità dei materiali e delle lavorazioni, con l'utilizzo delle più moderne tecniche costruttive. Le pareti con isolamento esterno garantiscono un eccellente isolamento termico.

Ceramiche di lusso o parquet di alta qualità in tutte le stanze.

**Pianterreno:**

Corridoio, una spaziosa zona d'ingresso che collega le altre stanze.

WC, piccolo bagno per gli ospiti, situato vicino all'ingresso per comodità.

Ripostiglio, ulteriore spazio di stoccaggio, ideale nelle vicinanze.

Bagno: completamente attrezzato e una camera da letto al piano terra.

Sala da pranzo e cucina, cucina open concept collegata alla sala da pranzo e al soggiorno per creare uno spazio ampio e luminoso.

Soggiorno, collegato alla sala da pranzo, con grandi porte scorrevoli in vetro che conducono al terrazzo.

Dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo dal quale si accede al cortile con

piscina.

Un cortile privato con piscina, ideale per rilassarsi e godersi la vita all'aria aperta.

Primo piano:

Ingresso, Lo spazio che collega tutte le camere da letto al primo piano

Tre camere da letto

Due bagni di cui uno collegato alla camera matrimoniale.

Ampia terrazza, spaziosa con una bellissima vista, ideale per un caffè mattutino o per il relax serale.

Funzionalità aggiuntive:

Architettura moderna, linee nette e pulite, combinazione di elementi in vetro ed cemento.

Struttura gemella: ogni casa mantiene la privacy, con muri e cortili comuni attentamente progettati.

Riscaldamento e raffreddamento:

Riscaldamento a pavimento: riscaldamento a pavimento installato in tutta la casa, che consente una distribuzione uniforme del calore e offre il massimo comfort durante i mesi invernali. Il controllo della temperatura può essere regolato separatamente per ogni stanza

Aria condizionata: Tutte le camere sono climatizzate con sistemi moderni ed efficienti dal punto di vista energetico. I condizionatori con tecnologia inverter consentono il raffreddamento in estate e il riscaldamento aggiuntivo in inverno, con un consumo energetico minimo.

Impianti e attrezzature sanitarie: attrezzature sanitarie di qualità superiore, cabine doccia con sistemi moderni, rubinetteria di qualità. I bagni sono dotati di riscaldamento a pavimento.

Questa struttura offre un elevato standard di costruzione e un design moderno, con particolare attenzione al comfort e alle soluzioni efficienti dal punto di vista energetico. È ideale per una famiglia che cerca una casa lussuosa ma pratica, in una zona tranquilla dei dintorni di Parenzo, con accesso a tutte le comodità della vita e del comfort.

Completamento della costruzione 12.2024