



| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Codice : | 01958 |
| Posizione : | Umag |
| Superficie immobile : | 59.45 m2 |
| Superficie giardino : | 0 m2 |
| Distanza dalla città : | 10 m |
| Distanza dal mare : | 30 m |
| Piano : | 3 |
| Numero di piani : | 0 |
| Numero di camere : | 2 |
| Numero di camere da letto : | 1 |
| Numero di bagni / WC : | 1 / 0 |
| Anno di costruzione : | 2012 |
| Efficienza energetica : | Non specificato |
| Vista sul mare : | Si |
| Posteggio : | Si |
| Garage : | Si |
| Ascensore : | Si |
| Balcone : | Si |
| Clima : | Si |
| Riscaldamento - Elettricità : | Si |
| Riscaldamento - Pavimento : | Si |
| Arredato : | Si |
| Deposito : | Si |
| Commissione di agenzia : | 3 % + PDV |

Prezzo : 420.000 €

S249

In esclusiva presso l'agenzia Istra Plus

Appartamento di lusso Appartamento 2a fila al mare, vista mare - garage - ascensore

L'appartamento di 59,45 m2 offre lusso e qualità in una posizione eccellente, a soli 30 metri dal mare e dalle prime spiagge.

Si trova al 3° piano di un edificio moderno nel pieno centro della città di Umago, cosa che ne aumenta ulteriormente l'attrattiva, e l'ascensore per le auto e il garage nella proprietà, così come l'ascensore nell'edificio, garantiscono praticità. L'appartamento è attrezzato e arredato ed è stato poco utilizzato, con caratteristiche moderne come il riscaldamento a pavimento nel bagno e nel corridoio e ventilconvettori a parete che forniscono riscaldamento e raffreddamento in tutte le altre stanze.

L'appartamento è composto da un ingresso con armadi a muro, un bagno con lucernario che garantisce illuminazione naturale.

Una grande camera da letto con guardaroba e possibilità di aggiungere un'ulteriore camera da letto. La vista sul mare dal letto crea un'ulteriore dose di lusso. Il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina hanno accesso ad un ampio terrazzo con vista sul mare.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

L'appartamento dispone di un seminterrato di 3,50 mq, di un posto auto in garage chiuso e di un ulteriore posto auto nel cortile dell'edificio, chiuso con rampa e utilizzato solo dagli inquilini.

Questo è l'appartamento ideale per chi cerca qualità, comodità e vicinanza al mare.