



Codice :	01958
Posizione :	Umag
Superficie immobile :	59.45 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dalla città :	10 m
Distanza dal mare :	30 m
Piano :	3
Numero di piani :	0
Numero di camere :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Anno di costruzione :	2012
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Posteggio :	Si
Garage :	Si
Ascensore :	Si
Balcone :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 290.000 €

S249

In esclusiva presso l'agenzia Istra Plus

Appartamento di lusso Appartamento in seconda fila al mare, vista mare - garage - ascensore

L'appartamento di 59,45 m² offre lusso e qualità in una posizione eccellente, a soli 30 metri dal mare e dalle prime spiagge.

Si trova al 3° piano di un edificio moderno nel centro di Umago, il che ne aumenta ulteriormente l'attrattiva, mentre l'ascensore per auto e l'ascensore nel palazzo garantiscono praticità.

L'appartamento è attrezzato e arredato ed è stato utilizzato poco, con caratteristiche moderne come il riscaldamento a pavimento in bagno e nel corridoio e i fan coil a parete che forniscono riscaldamento e raffrescamento in tutte le altre stanze.

L'appartamento è composto da un corridoio con armadi a muro, un bagno con lucernario che permette l'illuminazione naturale.

Un'ampia camera da letto con armadio e la possibilità di aggiungere un'ulteriore camera da letto, data l'altezza del soffitto e la finestra aggiuntiva.

La vista mare dal letto crea un'ulteriore dose di lusso. Il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina hanno accesso a un'ampia terrazza con vista mare.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

L'appartamento dispone di un seminterrato di 3,50 m².

Anche il posto auto è di proprietà esclusiva dell'appartamento nel giardino del condominio, di tipo chiuso con rampa e riservato agli inquilini.

Inoltre, è possibile acquistare un posto auto in un garage chiuso riservato agli inquilini del condominio.

Questo è un appartamento ideale per chi cerca qualità, comfort e vicinanza al mare.