



<b>Codice :</b>	01958
<b>Posizione :</b>	Umag
<b>Superficie immobile :</b>	59.45 m2
<b>Superficie giardino :</b>	0 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	10 m
<b>Distanza dal mare :</b>	30 m
<b>Piano :</b>	3
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di bagni / WC :</b>	1 / 0
<b>Anno di costruzione :</b>	2012
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Elettricità :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pavimento :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 390.000 €

S249

In esclusiva presso l'agenzia Istra Plus

Appartamento di lusso Appartamento 2a fila al mare, vista mare - garage - ascensore

L'appartamento di 59,45 m2 offre lusso e qualità in una posizione eccellente, a soli 30 metri dal mare e dalle prime spiagge.

Si trova al 3° piano di un edificio moderno nel pieno centro della città di Umago, cosa che ne aumenta ulteriormente l'attrattiva, e l'ascensore per le auto e il garage nella proprietà, così come l'ascensore nell'edificio, garantiscono praticità. L'appartamento è attrezzato e arredato ed è stato poco utilizzato, con caratteristiche moderne come il riscaldamento a pavimento nel bagno e nel corridoio e ventilconvettori a parete che forniscono riscaldamento e raffreddamento in tutte le altre stanze.

L'appartamento è composto da un ingresso con armadi a muro, un bagno con lucernario che garantisce illuminazione naturale.

Una grande camera da letto con guardaroba e possibilità di aggiungere un'ulteriore camera da letto. La vista sul mare dal letto crea un'ulteriore dose di lusso. Il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina hanno accesso ad un ampio terrazzo con vista sul mare.



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

L'appartamento dispone di un seminterrato di 3,50 mq, di un posto auto in garage chiuso e di un ulteriore posto auto nel cortile dell'edificio, chiuso con rampa e utilizzato solo dagli inquilini.

Questo è l'appartamento ideale per chi cerca qualità, comodità e vicinanza al mare.