**ISTRA PLUS REAL ESTATE**
**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**
**mail: info@istraplus-realestate.com**
**web: www.istraplus-realestate.com**
**info: +385 91 521 8871**







| | |
|---|---|
| **Codice :** | 01958 |
| **Posizione :** | Umag |
| **Superficie immobile :** | 59.45 m2 |
| **Superficie giardino :** | 0 m2 |
| **Distanza dalla città :** | 10 m |
| **Distanza dal mare :** | 30 m |
| **Piano :** | 3 |
| **Numero di piani :** | 0 |
| **Numero di camere :** | 2 |
| **Numero di camere da letto :** | 1 |
| **Numero di bagni / WC :** | 1 / 0 |
| **Anno di costruzione :** | 2012 |
| **Efficienza energetica :** | Non specificato |
| **Vista sul mare :** | Si |
| **Posteggio :** | Si |
| **Garage :** | Si |
| **Ascensore :** | Si |
| **Balcone :** | Si |
| **Clima :** | Si |
| **Riscaldamento - Elettricità :** | Si |
| **Riscaldamento - Pavimento :** | Si |
| **Arredato :** | Si |
| **Deposito :** | Si |
| **Commissione di agenzia :** | 3 % + PDV |

| | |
|---|---|
| Prezzo : | 290.000 € |

S249

In esclusiva presso l'agenzia Istra Plus
Appartamento di lusso Appartamento in seconda fila al mare, vista mare - garage - ascensore
L'appartamento di 59,45 m² offre lusso e qualità in una posizione eccellente, a soli 30 metri dal mare e dalle prime spiagge.
Si trova al 3° piano di un edificio moderno nel centro di Umago, il che ne aumenta ulteriormente l'attrattiva, mentre l'ascensore per auto e l'ascensore nel palazzo garantiscono praticità.
L'appartamento è attrezzato e arredato ed è stato utilizzato poco, con caratteristiche moderne come il riscaldamento a pavimento in bagno e nel corridoio e i fan coil a parete che forniscono riscaldamento e raffrescamento in tutte le altre stanze.
L'appartamento è composto da un corridoio con armadi a muro, un bagno con lucernario che permette l'illuminazione naturale.
Un'ampia camera da letto con armadio e la possibilità di aggiungere un'ulteriore camera da letto, data l'altezza del soffitto e la finestra aggiuntiva.
La vista mare dal letto crea un'ulteriore dose di lusso. Il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina hanno accesso a un'ampia terrazza con vista mare.

**ISTRA PLUS REAL ESTATE**
**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**
**mail: info@istraplus-realestate.com**
**web: www.istraplus-realestate.com**
**info: +385 91 521 8871**

L'appartamento dispone di un seminterrato di 3,50 m².
Anche il posto auto è di proprietà esclusiva dell'appartamento nel giardino del condominio, di tipo chiuso con rampa e riservato agli inquilini.

Inoltre, è possibile acquistare un posto auto in un garage chiuso riservato agli inquilini del condominio.
Questo è un appartamento ideale per chi cerca qualità, comfort e vicinanza al mare.