



Codice :	01957
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	126 m2
Superficie particela :	543 m2
Distanza dalla città :	2000 m
Distanza dal mare :	15000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	3 / 1
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Deposito :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 539.500 €

K237

La casa bifamiliare con vista sul mare si trova a 15 km dal centro di Parenzo e dal mare.

La casa si trova su un terreno di 543 m2 e si estende al piano terra e al 1° piano. Il piano terra della casa è composto da un ingresso, una camera da letto con il proprio bagno, un bagno per gli ospiti, un ripostiglio, un ampio soggiorno, una cucina e una sala da pranzo con accesso ad un terrazzo coperto con cucina esterna, dove c'è una piscina e un bellissimo giardino paesaggistico.

Al 1° piano ci sono due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e un terrazzo con vista mare.

Nella casa è stata implementata la prima fase di riscaldamento a pavimento e sono stati installati condizionatori d'aria in ogni camera da letto e nel soggiorno.

Nel cortile è stata implementata l'irrigazione automatica.

La falegnameria è dotata di tapparelle elettriche.

Il parcheggio è davanti alla casa.

Il futuro acquirente potrà scegliere le piastrelle/sanitari mentre è in costruzione.

Il completamento previsto della costruzione è alla fine del 2025.