



Codice :	01955
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	65 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dalla città :	2000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	1
Numero di piani :	0
Numero di camere :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Efficienza energetica :	C
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Camino :	Si
Riscaldamento - Stufa a legna :	Si
Carpenteria - PVC/legno :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 220.000 €

S247

Parenzo - Appartamento al 1° piano in un quartiere tranquillo e 1000 metri dalle prime spiagge e dal mare.

L'appartamento ha una propria scala, sotto la quale si trova un ripostiglio di ca. 2m2.

L'appartamento di 65 mq è composto da un ampio soggiorno, sala da pranzo e cucina, un ampio bagno, una camera da letto e un terrazzo di ca. 8 mq, a cui si accede dalla camera da letto e dal soggiorno.

Il riscaldamento/raffreddamento avviene tramite aria condizionata, mentre nel periodo invernale può essere riscaldato con un camino a legna.

L'appartamento è stato modernamente ristrutturato a fine 2023.

Il parcheggio è di fronte all'edificio.

Tutti i servizi necessari per la vita si trovano vicino all'appartamento.

Questo appartamento rappresenta una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento ai fini della locazione turistica.