



<b>Codice :</b>	01955
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	65 m2
<b>Superficie giardino :</b>	0 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di bagni / WC :</b>	1 / 0
<b>Efficienza energetica :</b>	C
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Elettricità :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Stufa a legna :</b>	Si
<b>Carpenteria - PVC/legno :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 210.000 €

S247

Parenzo - Appartamento al 1° piano in un quartiere tranquillo e 1000 metri dalle prime spiagge e dal mare.

L'appartamento ha una propria scala, sotto la quale si trova un ripostiglio di ca. 2m2.

L'appartamento di 65 mq è composto da un ampio soggiorno, sala da pranzo e cucina, un ampio bagno, una camera da letto e un terrazzo di ca. 8 mq, a cui si accede dalla camera da letto e dal soggiorno.

Il riscaldamento/raffreddamento avviene tramite aria condizionata, mentre nel periodo invernale può essere riscaldato con un camino a legna.

L'appartamento è stato modernamente ristrutturato a fine 2023.

Il parcheggio è di fronte all'edificio.

Tutti i servizi necessari per la vita si trovano vicino all'appartamento.

Questo appartamento rappresenta una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento ai fini della locazione turistica.