



<b>Codice :</b>	01953
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	49.12 m2
<b>Superficie giardino :</b>	0 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	900 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di bagni / WC :</b>	1 / 0
<b>Anno di costruzione :</b>	2006
<b>Efficienza energetica :</b>	B
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Carpenteria - PVC :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 195.000 €

S245

L'appartamento ha una superficie di 49,12 mq e si trova al secondo piano di un edificio residenziale. È composto da un ingresso, una camera da letto, un bagno, un soggiorno, una cucina con zona pranzo e un terrazzo coperto con vista mare e nel seminterrato si trova un ripostiglio di 7,53 mq.

L'appartamento viene venduto completamente arredato, e dispone di un posto auto coperto davanti all'edificio.

Il riscaldamento/raffreddamento avviene tramite aria condizionata.

Classe energetica "B".

L'appartamento si trova a 900m dalle prime spiagge e dal mare, e a 3km dal centro cittadino.

Questo appartamento rappresenta una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento ai fini della locazione turistica.