



<b>Codice :</b>	01951
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	180 m2
<b>Superficie particela :</b>	923 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	9000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	7
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di bagni / WC :</b>	2 / 1
<b>Anno di costruzione :</b>	2007
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 440.000 €

**K236**

In un ambiente tranquillo e idilliaco, a soli 9 km da Parenzo e dalle sue bellissime spiagge, è in vendita un'incantevole casa rustica con piscina, con una superficie netta totale di 180 m<sup>2</sup>. Costruita nel 2007, questa proprietà appartiene agli stessi proprietari sin dal momento della costruzione ed è stata mantenuta con estrema attenzione.

Eleganza rustica

Situata in una posizione con vista aperta sul mare, la casa emana uno stile rustico tradizionale. Travi in

legno, pavimenti in legno e rivestimenti in pietra creano un ambiente caldo e piacevole, perfettamente armonizzato con il paesaggio circostante.

Disposizione spaziosa e pratica

La casa si sviluppa su tre piani: seminterrato, piano terra e primo piano.

- Piano interrato: è composto da un trilocale con cucina, due camere, un bagno e un ripostiglio, con accesso diretto alla piscina.
- Piano terra: ampio soggiorno con camino, sala da pranzo e cucina con accesso ad un terrazzo coperto, wc e ripostiglio. La terrazza offre una bellissima vista sul mare e sulla natura circostante.
- Primo piano: tre camere da letto, una delle quali ha accesso ad un balcone, e un bagno in comune.

Nel giardino paesaggistico si trova una terrazza barbecue coperta, una piscina con zona solarium, circondata da piante mediterranee che garantiscono privacy e tranquillità. Il giardino è attentamente paesaggistico e circondato dal verde,



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

offrendo un luogo perfetto per rilassarsi.

Posizione: La casa offre un comfort straordinario, con numerosi servizi nelle immediate vicinanze: mercato, bar, diversi ristoranti, mercato del pesce, asilo, scuola e ufficio postale sono raggiungibili a piedi.

Ulteriori informazioni: Mobili ed elettrodomestici sono inclusi nel prezzo, permettendoti di trasferirti e goderti subito la tua nuova casa.

Il riscaldamento è regolato dall'aria condizionata ed è stato installato il primo stadio per il riscaldamento centralizzato.