



Codice :	01950
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	66.01 m2
Superficie giardino :	173 m2
Distanza dalla città :	4000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	0
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Efficienza energetica :	B
Posteggio :	Si
Clima :	Si
Carpenteria - PVC :	Si
Caminetto :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 235.000 €

S244

Esclusiva dell'agenzia!!! Appartamento con giardino al piano terra, a 3 km dal mare e dalle spiagge.

L'appartamento di 60,74 mq si trova al piano terra di un edificio residenziale con 8 appartamenti, in una posizione tranquilla.

L'appartamento è composto da un ingresso, 2 camere da letto, un bagno, una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno dal quale si accede ad una terrazza coperta e ad un ampio cortile recintato di 173 mq che offre privacy.

Al piano interrato si trova un ripostiglio di 5,27 mq.

L'appartamento dispone di un posto auto davanti all'edificio.

Il riscaldamento e il raffreddamento avvengono tramite aria condizionata.

Questo appartamento rappresenta una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento ai fini della locazione turistica.