



<b>Codice :</b>	01942
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	172.30 m2
<b>Superficie particela :</b>	664 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	15000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	14000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni / WC :</b>	2 / 0
<b>Anno di costruzione :</b>	2008
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pavimento :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Centrale elettrica :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 525.000 €

K235

In questa occasione offriamo in vendita una casa in pietra, situata nelle vicinanze di Parenzo.

La villa offre una superficie abitabile di 172,30 mq distribuita su due piani: piano terra e 1° piano.

Il piano terra è dominato da un open space nel quale si trovano il soggiorno in stile rustico con camino, la cucina e la sala da pranzo. I soffitti del soggiorno decorati con travi in

legno e i vecchi pavimenti in cotto conferiscono a questo spazio una piacevole atmosfera. Nella continuazione del piano terra si trova un bagno per gli ospiti.

Una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano tre camere da letto con bagno e accesso ad un balcone che offre una vista sui dintorni e sul mare.

La terrazza coperta davanti al soggiorno consente la comunicazione esterna tra l'esterno e l'interno di questa bella casa. Nel curato giardino con irrigazione automatica si trova una piscina riscaldata di 32 mq con solarium.

La villa è circondata da un curato giardino di 664 mq con irrigazione automatica, decorato con piante mediterranee, all'interno del cortile recintato ci sono due posti auto.

Riscaldamento: riscaldamento elettrico a pavimento al piano terra della villa, mentre al primo piano è presente il riscaldamento elettrico centralizzato.

Tutti gli ambienti della villa sono climatizzati.

La casa si trova a 15 km dal centro di Parenzo.